

Gilleleje den 3. maj 2017



Referat af

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 27. april 2017 kl. 1900
Bakkehjørnet, Gillelejehallen

| | |
|-----------------|---|
| 1 - dirigent | Bestyrelse foreslog Jan Press (JP) – enstemmigt valgt |
| 2 - referent | Lovligheden af generalforsamlingen i henhold til vedtægterne kontrolleret. Indkaldelsesvarsel overholdt. Referent Erling Moth. Korrektion af dagsorden idet behandling af indkomne forslag flyttes til efter regnskabsaflæggelse. Der foretages ændringer i øvrigt til, at beretningen er bestyrelsens beretning, og tilføjes valg af 1 revisor. |
| 3. stemmetæller | John Kanstrup og Erik Vrou. Følgende parceller var repræsenteret Grønnevang: 139, 141, 143, 149, 155, 157, 175, 181, 191, 193, 195, 209, 213, 227, 302, 309, 318, 352, 354, 360, 362, 366, 374, 380, 384, 394, 398, Oluf Petersens Vej 7, samt fuldmagt fra 372 og 378 begrænset til at afgive stemme i for indkommet forslag om fibernet |
| 4. Beretning | Formand Ole Peter Svendsen at bestyrelsen havde afholdt 4 møder det forgangne år og som følge af beslutning sidste år havde en entreprenør nu afsluttet en reparation af fortove med udskiftning af i alt 150 fliser. Der lægges op til yderligere reparation af chaussestensbelægning det kommende år. Vi har deltaget i fællesmøde for grundejerforeninger i Gilleleje. Som følge af flere henvendelser fra medlemmer henstilles at medlemmernes mail-adresser kun benyttes til strengt foreningsrelevante henvendelser. Dirigenten udbad sig kommentarer til beretningen: Grv 213: Var ikke tilfreds med kvaliteten af det udførte fortovsarbejde, så ville høre om der var alternative entreprenører – anbefalede i øvrigt bestyrelsen af udsende mails via bcc-feltet. OleP: Der indhentes flere tilbud fortovsarbejdet . Grv 193: Havde problemer med åbning af dokumenter i udsendte mails. Kasserer Henrik |

| | |
|---------------------|--|
| | <p>Bærentzen – var blev rettet i opfølgende mail. Grv360: Anbefalede at sende regnskab mv i pdf-format.</p> <p>Beretningen i øvrigt enstemmigt vedtaget.</p> |
| 5. Regnskab | <p>Kasserer Henrik Bærentzen gennemgik regnskabet. Udsendt pr mail i 2 omgange pga en fejl i først udsendte.</p> <p>Dirigenten konstaterede, at regnskabet på generalforsamlingen forelå i underskreven stand til gennemsyn. Forsamlingen vedtog herefter regnskab med applaus.</p> |
| 6. Indkomne forslag | <p>Dirigenten fastslog, at 3 forslag var fremsendt rettidigt. 1. Michael Holm (MH) om fiberbredbånd, 2. Georg Larsen om samme samt 3. Carsten Ingvorsen om begrænsning af støjende haveredskaber.</p> <p>Første forslag oplæst. MH forespurgt til yderligere bemærkninger.</p> <p>Han begrundede med at ville lodde stemningen blandt medlemmerne og var især interesseret i fibernet, da han oplevede at Yousee's signalstyrke værende for dårlig. Endvidere at fibernet er en vigtig parameter ved salg af ejendommen.</p> <p>Kasserer HB fremlagde en række priser, der var indhentet forud for generalforsamlingen. Fra en enkelt udbyder var der lavet en etableringspris på fibernet i hele foreningens område på ca 1 million kr. Grv.360 henledte opmærksomheden på en pulje penge, som han skønnede kunne komme i betragtning, mens andre modsagde dette. Dirigenten foreslog at medlemmerne kunne forespørges via mail eller hjemmesiden om de er interesserede i at blive tilsluttet fibernet. Flere bakkede om op dette. Længere debat om emnet.</p> <p>Forslagsstiller frafaldt første pkt. i sit forslag og fastholdt andet pkt. Dirigenten forespurgt om man kunne stemme for 2 pkt. og bestyrelsen undersøger holdningen hos alle. Forslaget enstemmigt vedtaget.</p> <p>Georg Larsen frafaldt sit forslag.</p> <p>Dirigenten læste forslag fra Carsten Ingvorsen op. Carsten Ingvorsen var ikke til stede eller repræsenteret.</p> <p>Dirigenten satte forslaget til debat.</p> <p>Formanden begrundede at bestyrelsen var imod forslaget, idet det ikke ville nytte noget at få en begrænsning af støjende maskiner skrevet ind i vedtægterne, da bestyrelsen ikke har nogen sanktionsmuligheder over for et støjende medlem. Bestyrelsen er helt enig med forslagsstilleren om, at alle</p> |

| | |
|-------------------------|---|
| | <p>naturligvis kun benytter støjende redskaber, hvis det kan ske uden gene for naboerne. Dirigenten pointerede at støjgener i øvrigt hører under kommunen, og der i miljølovgivningen allerede findes støjgrænser, samt at alle havemaskiner ved køb opfylder godkendelseskrav.</p> <p>Dirigenten satte efter debat forslaget til afstemning: Forslaget enstemmigt forkastet.</p> |
| 7. Budget | <p>HB gennemgik budgettet og oplyste at kontingentet skulle fortsætte uforandret. Vedtaget med applaus.</p> |
| 8. Valg til bestyrelsen | <p>Dirigenten oplyste, at formand Ole P og kasserer Henrik Bærentzen, suppleant Tommy Pedersen, revisor Erik Vrou og revisor suppleant Jesper Jørgensen alle var på valgt.</p> <p>Valg foretaget enkeltvis, ingen modkandidater, alle genvalgt med applaus.</p> |
| 9. Eventuelt | <p>Grv394: Bad om at det blev henstillet til medlemmerne, at hække skal klippes, så de ikke gror ud over fortovet. Grv352: Foreslog, at hvis medlemmer efter henstilling stadig ikke klipper hække, så kan bestyrelsen lade det ske for medlemmets regning. Grv302: Forespurgte til nabohjælp-ordningen i Grønnevang. Flere tilkendegav, at det var en god idé. Dirigenten (398) oplyste, at der heldigvis kun havde været ganske få indbrud i området, men Grundejerforeningen kan henvende sig til Nordsjællands Politi, Partnerskab og Forebyggelse og få yderligere vejledning og materiale, ligesom man kan se nærmere på www.nabohjælp.dk</p> |
| | <p>Formanden takkede dirigenten og revisorerne for vel udført hverv.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  Jan Press, Dirigent </div> <div style="text-align: center;">  Erling Moth Sekretær </div> </div> |

Kontaktoplysninger (evt [link](#)):

Formand: Ole P. Svendsen, Grønnevang 139, tlf. 4062 2323

Næstformand: Rudy Neergaard, Grønnevang 181, tlf. 4081 3496

Kasserer: Henrik Bærentzen Grønnevang 149 tlf. 2245 5392

Bestyrelsesmedlem: Erling Moth Grønnevang 366 tlf. 2428 4848

Bestyrelsesmedlem og formand for Andelsboligforeningen Bjørnebo,

Jette Gjerlufsen, Grønnevang 143 tlf. 2049 6049