

Referat af

Generalforsamling 2019

Den 11. april 2019 i Møllekrogen / Gillelejhallen

Formand Ole Peter Svendsen bød velkommen og indledte dagsordenens pkt 1) med at foreslå Jan Press som dirigent – valgt med applaus.

2) Referent sekretær Erling Moth valgt enstemmigt

3) Som stemmetællere blev John Kanstrup og Ib Hansen valgt.

4) Ingen fuldmagter blev fremlagt. Følgende husejere var repræsenteret: 141, 121, 215, 157, 149, 209, 380, 356, 354, 374, 193, 183, 318, 360, 359, 302, 310, 191, 169, 366, 398, 139, 143, 181, Oluf Petersensvej 7. I alt 25 parceller – 50 stemmer.

5) Beretningen v formanden: Det har været et stille år, så det har kun været nødvendigt med et par bestyrelsesmøder. Sidste år vedtægtsændringer blev forelagt kommunen og blev godkendt. Grundejerforeningernes fællesmøde havde holdt møde med kommunen, men der kunne ikke opnås enighed om ejerskab af veje og ej heller om overdragelse af vejbelysning. Formand og kasserer havde haft flere møder med Nordea bank i Helsingør med henblik på investering af kontantbeholdningen. Det er på grund af hvidvaskningsloven blevet vanskeligere og kræver at foreningen erhverver sig et såkaldt LEI-nr., en udgift på kr 750,- pr år. Bestyrelsen vil i 2019 få gennemgået fortove og lade en entreprenør udbedre skader på chausséen.

Tak til bestyrelsen og revisorer for deres arbejde det forgangne år.

Dirigenten udbad sig kommentarer til beretningen, ingen bad om ordet, hvorfor den blev enstemmigt vedtaget.

6) Regnskab ved kasserer Henrik Bærentzen.

Regnskabsposterne blev fremlagt.

Dirigenten udbad sig kommentarer til regnskab – ingen bad om ordet, hvorfor det blev enstemmigt vedtaget.

Herefter fremlagde kassereren foreningens formuestatus.

7) Rettidige forslag. 2 forslag modtaget og distribueret til medlemmerne den 4. april.

a) Georg Larsen nr. 360 – anvendelse af friarealet mod Stæremosen til et jordvarmeanlæg. Han uddybede forslaget og pointerede, at hvis vi kunne få tilladelse kunne der endvidere laves en solcelleanlæg på grunden. Man skulle anvende det nuværende ledningsnet og frikøbe det af fjernvarmeværket.

Formanden mente ikke det var en relevant forslag eftersom vi har udmærket fjernvarme til en meget konkurrencedygtig pris.

Dirigenten oplyste, at han havde talt med en tidligere ansat ved fjernvarmeværket og han anslog at det kostede ca. kr 80.000,- pr. parcel for at komme ud af bindingen til fjernvarme. Dertil kommer frikøb af ledningsnettet.

356: Forstod ikke rigtig problematikken omkring ledningsnettet.

Forslagsstiller supplerede med, at han var bekendt med et lignende projekt i Jylland, hvor man efter etableringen solgte overskydende tilbage til fjernvarmeværket, men havde i øvrigt ikke lavet yderligere beregninger til sit forslag. Han ønskede forslaget til afstemning.

Efter stemmetælling var resultatet: 4 stemmer for, 2 stemmer undlod af stemme og 44 stemte imod.

b) Forslag om sikring af udkørsel fra stikvej evt. ved opsætning af spejl eller anden hastighedssænkende foranstaltning. Forslagsstiller Grv 304 ej tilstede.

310: Bor på samme stikvej og er helt enig i den begrænsede oversigt ved udkørsel på stamvej.

Formanden: Bestyrelsen indvilligede i at undersøge mulighederne nærmere.

Dirigenten konkluderede at forslaget var vedtaget.

8) Budget for 2019 fremlagt af kassereren. Ingen kommentarer.

9) Honorarer – bestyrelsen foreslog kr. 1000,- til formand og kasserer. Vedtaget

10) Kontingent – foreslog uændret kr. 1000,- pr. parcel. Vedtaget med applaus.

11) Valg.

a) Ole Peter Svendsen – modtager genvalg – ingen modkandidater – valgt med applaus

b) Henrik Bærentzen – modtager genvalg – ingen modkandidater – valgt med applaus

c) Revisor Erik Vrou – modtager genvalg – ingen modkandidater – valgt med applaus

d) Suppleant Tommy Pedersen – modtager genvalgt – ingen modkandidater – valgt med applaus

e) Revisorsuppleant Jesper Jørgensen – modtager genvalg – ingen modkandidater – valgt med applaus.

12) Eventuelt

360: Ønskede stikvejs-skiltene udskiftet, da de er svære at læse

318: Bekymret for vejenes tilstand efter at der i flere år ikke er repareret revner. Formanden oplyste, at det tidligere anvendte materiale ikke længere blev produceret, men at bestyrelsen holder øje med vejenes tilstand.

Kassereren oplyste, at han af en gangbesværet beboer havde fået oplyst, at kommunen vil udskifte defekte fortovsfliser på stamvejen. Endvidere at mange parceller havde modtaget en e-boks besked fra kommunen om at de parceller, der har en lygtestander ved deres grund skal skaffe plads til udskiftning af lampehovedet til LED-lys.

360: Spurgte om hvem der skal betale for LED-lys. Formanden oplyste, at det endnu ikke er afgjort om foreningen skal overtage vejbelysningen.

191: spurte til parkering på fortov af varebiler. Formanden pointerede, at der i Gribskov er lovligt at holde med 2 hjul på fortovet.

Formanden takkede dirigenten for veludført job og uddelte 2 fl vin til revisorer og dirigent.



Jan Press
Dirigent

/E Moth